

5. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 511 - Hvidtjørnevej

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 4. september 2024.

I mødet deltog 6 beboere fra 5 lejemål.

Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Mogens Kristensen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der var ingen beretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,59%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 943,49.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog til afdelingen.

Stemmes der ja til forslaget træder den nye husorden og vedligeholdelsesreglement i kraft snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Indkøb af et borde-/bænke sæt til den runde græsplæne

4 stemmer for / 6 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: At det tillades at man vasker bil foran bopælen

Svar fra administrationen:

Pt. er der ikke noget til hinder for at man vasker bil ved sin bopæl, da kommunens kloaknet ikke er separeret endnu.

Når kloaknettet bliver separeret, så bliver det samtidigt forbudt at vaske bil ved egen bopæl.

Afdelingen har separeret kloak og det er derfor ikke tilladt at vaske bil i egen indkørsel.

Forslag 4: Præcision i husorden om bil-parkering

Det ønskes at indføre at har man bil, skal denne parkeres langs husene.

Ændring, der stemmes om at der males gult foran porten, så parkering er forbudt der.

Forslaget faldt og der arbejdes videre med at der males gul stribe foran porten.

Forslag 5: Udbedring af lister og cement rundt om vinduer og døre.

Der kan ikke stemmes om dette, men det vil blive håndteret via drifts og vedligeholdelsesplanen. Der vil komme en bygningsgennemgang i slutning af 2024.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Repræsentantskabsmedlemmer

1. Else Nielsen, Hvidtjørnevej 34, blev valgt
2. Gitte Christensen, Hvidtjørnevej 32, blev valgt

8: Eventuelt:

1. Der er stadig et ønske om at blive slået sammen med Treldevænget, for at styrke afdelingen og give en sundere økonomi.
2. Husk at parkere i god ro og orden i forhold til hinanden.
3. Gummifuger skal efterses da der er problemer med myrer. Der henvises til servicecenteret.
4. Fliser på terrasserne ligger skævt. Dette punkt kommer med på gennemgang 4Q 2024.
5. Trækgener ved gulvene.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen
Inspektør

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Frederik Faldt Bentsen

På vegne af: Boligkontoret Fredericia
(CVR 27006531)

ID: professional/uuid

51cc3966-63e0-460f-acfd-fb7de7345ebc

Dato: 2024-09-05 10:25 (UTC)



Henrik Carl Hyre-Sandfeld

På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

a73c6f0c-3c01-4ba5-81ae-85b53fdc4aef

Dato: 2024-09-07 14:19 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.